

**Изменения,
вносимые в Проектную декларацию
ООО «Новый город» от 27.10.2016г. в соответствии
с пунктами 4 и 5 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ
«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов
недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской
Федерации» на строящийся многоквартирный жилой дом по адресу: Нижегородская
область, г.Дзержинск проспект Ленина, 67**

Внести следующие изменения в утвержденную 27.10.2016г. проектную декларацию на строящийся многоквартирный жилой дом по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск проспект Ленина 67:

1. Информация о застройщике

Пункт 1.5. изложить в следующей редакции:

«Количество участников – всего: 1, участник – Гречихина Елена Владимировна, 12.11.1971 года рождения, место рождения гор.Соликамск Пермской обл, паспорт: 22 16 № 641309 от 01.12.2016г. выдан Отделом УФМС России по Нижегородской области в городском округе город Дзержинск, код подразделения 520-009 состоящая на регистрационном учете по месту жительства: Нижегородская область, гор.Дзержинск ул.Ситнова д.8Б кв. 128»

Пункт 1.8. изложить в следующей редакции:

Чистая прибыль за последний отчетный период составила 31 000 рублей.

Убыток за последний отчетный период составил 0 рублей

Пункт 1.9 изложить в следующей редакции:

Дебиторская задолженность по состоянию на 27.10.2016 года составила 29 226 366 рублей.

Кредиторская задолженность по состоянию на 27.10.2016 года составила 143 913 010 рублей

Пункт 2.1. изложить в следующей редакции:

«2.1. Строительство многоквартирного жилого дома, инженерной и транспортной инфраструктуры»

Пункт 2.2. изложить в следующей редакции:

«Производство строительных и иных работ:

-начало работ – февраль 2017г.

-окончание работ – 30 декабря 2018г. »

Пункт 2.3. изложить в следующей редакции:

«Положительное заключение Негосударственной Экспертизы от 09.09.2016 года, регистрационный номер заключения № 37-2-1-3-0072-16 (выдано ООО «Ивановский центр негосударственных экспертиз», свидетельство об аккредитации А 000211, рег.№ 78-3-5-093-10)»

«Положительное заключение Негосударственной Экспертизы от 28.12.2016 года, регистрационный номер заключения № 37-2-1-2-0113-16, Корректировка проектной документации (выдано ООО «Ивановский центр негосударственных экспертиз», свидетельство об аккредитации А 000211, рег.№ 78-3-5-093-10)»

Пункт 2.4. изложить в следующей редакции:

«Разрешение на строительство № 52-гу52302000-997-2016 - выдано Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Дзержинска, - срок действия разрешения до «30» января 2020 года. Разрешение на строительство с изменениями, внесенными в разрешение на строительство № 52-гу52302000–997-2016 о 30.09.2016г. на основании постановления администрации г.Дзержинска от 02.02.17 №226, выдано 02.02.2017г. Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Дзержинска Нижегородской области»

Пункт 2.7. изложить в следующей редакции:

«Парковочные места для постоянного хранения, парковочные места для временного хранения, детская площадка, площадка для отдыха взрослых, площадка для ТБО, газоны, кустарники кизильника блестящего, проезды, тратуары.»

Пункт 2.8. изложить в следующей редакции:

«Нижегородская область, г.Дзержинск, пр-т Ленина, 67.

Основные показатели объекта, на основании которых выдано разрешение на строительство:

Площадь участка-9 726 м2;

Этажность – 12 эт.

Площадь застройки-1709,0 м2, в том числе многоквартирный жилой дом – 1684,0.м2,

трансформаторная подстанция – 25 м2.;

Общая площадь здания – 13506,40 м2

Строительный объем здания (куб.м)-69121,61 м3, в том числе надземная часть -66416,96 м3, подземная часть -2704,65м3;

Общее количество квартир-111 шт., площадью 7313,46 м2.

Полезная площадь офисных помещений – 1120,04м2»

Пункт 2.9. изложить в следующей редакции:

«Строительный объем здания – 69121,61 куб.м.;

Общая площадь здания 13506,40 м2.;

Общая площадь первого этажа (офисы) – 1317,86м2,

Полезная площадь помещений (1 этаж)-1120,04 м2

Количество квартир 111шт., в т.ч.:

- 2-комнатных квартир – 81 шт., общая площадь 4636,98 м2

- 3-комнатных – 18 шт., общая площадь 1318,32 м2

- квартиры свободной планировки с террасами (11-12 этаж) – 12 шт., общая площадь 1358,16 м2.

-трансформаторная подстанция площадью застройки 25 м2.

Пункт 2.10. изложить в следующей редакции:

▪ помещения обслуживающего назначения (1 этаж),

▪ Трансформаторная подстанция.

Пункт 2.12. изложить в следующей редакции:

«Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 30.12. 2018 года.»

Пункт 2.14. изложить в следующей редакции:

«Планируемая стоимость по проектированию и строительству объекта по состоянию на 06.02.2017 года составляет 375 000 000 рублей»

Изменения вступают в силу с 06.02.2017 г. и являются неотъемлемой частью проектной декларации.

Директор ООО «Новый город»

В.М. Яматин